



## At the heart of modern living

Eastern Mangroves Promenade Apartments are premium flats which offer the comforts of waterfront living. They include 170 high-end apartments, which feature stunning views of the marina and its facilities. Set in two buildings, they consist of studios and one, two and three-bedroom apartments and penthouses. Residents can enjoy two communal pools, gyms and parking, in addition to the convenience of having a retail complex within a stone's throw of the apartments.

Each apartment features exceptional finishes, including an open kitchen with Bosch appliances, Dark Emperador Galala marble tops and red oak timber wood. As for the interior design, it has been inspired by the surrounding green mangroves and waterways. Internationally recognised property and facilities management companies will be available onsite with 24-hour support.

## A prime city location

Eastern Mangroves occupies a prime position along Abu Dhabi's protected eastern mangrove district, and is only 15 minutes from Abu Dhabi International Airport with easy access to the city centre via Sheikh Zayed road (formerly Al Salaam Street).

The Apartments overlook 'Eastern Mangroves Promenade' – a retail and marina destination set to feature a variety of outlets and restaurants. Venues due to open include Carluccios, Waitrose, Café Blanc, Zafran, The Nail Spa, Flooka and Boa.

This exclusive promenade is adjacent to the Eastern Mangroves Hotel & Spa by Anantara and the Eastern Mangroves marina, which will have the capacity to dock 30 yachts.

## Exclusive resident privileges

Welcome Offer	Residents will receive a voucher for dinner in Ingredients for a total of 2 guests
Dining at any of the on-site Eastern Mangroves Hotel Restaurant Venues including In-Apartment Dining (Minimum Order AED 350)	10% discount from your total bill Preferred reservation
Treatment at the Anantara Spa	20% discount
Products from the Anantara Spa	10% discount
The Lifestyle Members Club (Single Membership)	12 months membership at a discounted rate of AED 12,000/per person On an annual subscription to the Lifestyle Membership, residents will benefit from an additional 3 months free membership.
Laundry and Dry Cleaning	50% discount
Hotel Limousine Services	20% discount
Business Services	10% discount
Anantara Hotels & Resorts (Middle East)	10% off the best available room rates
Monte-Carlo Beach Club, Saadiyat	Special offers apply

All of the above services can be arranged through the Hotel Concierge.

Residents will also benefit from Monthly Cleaning Packages/Botanical Services/Butler Service/Room Service - prices to be confirmed directly with Eastern Mangroves Hotel.



## مكان استثنائي لحياة عصرية

شقق بروميناد القرم الشرقي هي شقق فاخرة تتيح فرصة العيش على الواجهة البحرية ضمن مستويات عالية من الراحة والخصوصية مع إطلالات خلابة على المناظر الطبيعية لمرسى اليخوت ومرافقه المبتكرة. تضم هذه المجموعة نحو ١٧٠ شقة بتشطيبات عالية الجودة. موزعة على بناءين، تتنوع الشقق من نوع الاستوديو، وشقق وبنتهاوس بغرفة وغرفتي وثلاث غرف نوم. وسيحظى المقيمون في شقق القرم الشرقي بحوضين واسعين للسباحة، وصالتين رياضة ومواقف للسيارات، بالإضافة إلى مركز تجاري على مسافة قريبة.

تتميز كل شقة بتشطيباتها الفاخرة بما في ذلك المطبخ المفتوح المجهز بأحدث الأدوات والأجهزة التي تحمل ماركة "بوش" والرخام من نوع "دارك" و"جالالا". أما الخشب، فهو من شجر السنديان الأحمر. وبالنسبة للتصميم الداخلي، فقد استوحى من منطقة القرم الخضراء المحيطة بها مع الممرات المائية. تتواجد في الموقع شركات عالمية في مجال العقارات وإدارة المرافق لتقديم الدعم على مدار ٢٤ ساعة.

## موقع إستراتيجي نابض بالحياة

يشغل هذا المشروع موقعاً مميزاً في محمية أشجار القرم الشرقي في أبوظبي. ويبعد ١٥ دقيقة فقط عن مطار أبوظبي الدولي. كما يرتبط بسهولة بوسط العاصمة عن طريق شارع الشيخ زايد (شارع السلام سابقاً).

تقع الشقق بالقرب من "بروميناد القرم الشرقي"، وهو وجهة تجارية وبحرية تحتضن مجموعة متنوعة ومميّزة من المحلات الفاخرة بما فيها سوبر ماركت، وصالون تجميل، ومطاعم متنوعة إيطالية وبحرية، إضافة إلى مطاعم عربية وهندية.

يرتبط هذا المجمع الحضري مع فندق وسبا القرم الشرقي بإدارة أنانتارا ومرسى القرم الشرقي الذي يتسع لنحو ٣٠ قارباً ويختاً.

## مجموعة حصرية من الامتيازات السكنية

عرض ترحيبي	سيحظى المقيمون بقسيمة عشاء لشخصين
تناول الطعام في أي من المطاعم الموجودة في فندق القرم الشرقي، بما في ذلك تناول الطعام داخل الشقق (الحد الأدنى للطلب ٣٥٠ درهم)	١٠٪ خصم على الفاتورة الإجمالية أولوية الحجز
علاجات أنانتارا سبا	٢٠٪ خصم
منتجات أنانتارا سبا	١٠٪ خصم
نادي لايف ستايل الفاخر (عضوية واحدة)	عضوية لمدة ١٢ شهراً بسعر مخفض يبلغ قيمته ١٢,٠٠٠ درهم للشخص الواحد لكل اشتراك سنوي في نادي لايف ستايل الفاخر، سيستفيد المقيمون من عضوية مجانية لثلاثة أشهر إضافية.
الغسيل والتنظيف الجاف	٥٠٪ خصم
خدمات الليموزين في الفندق	٢٠٪ خصم
خدمات مركز الأعمال	١٠٪ خصم
فنادق ومنتجعات أنانتارا (منطقة الشرق الأوسط)	١٠٪ خصم على أفضل أسعار الغرف المتاحة للفنادق
نادي مونتي كارلو الشاطئي، السعوديات	تطبيق عروض خاصة

يمكن طلب الخدمات أعلاه من مسؤول البناء.

سيستفيد المقيمون أيضاً من خدمات التنظيف الشهري / الامتلاء بالنباتات / الخادم الشخصي / الغرف على أن تؤكد الأسعار مباشرة مع فندق القرم الشرقي.



شقق بروميناد القرم الشرقي  
EASTERN MANGROVES  
PROMENADE APARTMENTS

## The Location الموقع

يشغل المشروع موقعاً مميزاً في محمية القرم الشرقي في أبوظبي على امتداد ١.٢ كيلومتر. ويبعد ١٥ دقيقة عن مطار أبوظبي الدولي و١٠ دقائق من وسط المدينة.

Occupying a prime position along a 1.2 kilometre stretch of Abu Dhabi's protected eastern mangrove district, Eastern Mangroves is 15 minutes from Abu Dhabi International Airport and only 10 minutes from Abu Dhabi city centre.

للاستفسار عن التأجير، يرجى الاتصال على:

For leasing enquiries, please contact:

leasing@tdic.ae

800 – TDIC (8342)